

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

*Зам. ген. директора по эксплуатации*  
ООО «Теплоэнерго г. Ярославль»

Директор  
ООО «УК Заволжский дом»  
Викулова Ю.В.

Дата 09.04.2026

Дата 04.2026

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес ул. Спартаковская д. 27

принадлежность дома ООО «Управляющая организация «Заволжский дом»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта:
  - износ в % 32; этажность 5; подъездов 4
  - наличие подвалов - есть, цокольных этажей - общей площади м<sup>2</sup>
  - количество квартир (шт.) 67
  - общая полезная площадь объекта (кв. м) 3411,2
  - жилая площадь (кв. м) 2125,0
  - нежилая площадь (кв. м) 194,0, в том числе под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) т/узел- 1, ВРУ- 1 шт.
5. Источники:
  - теплоснабжения РК -1
  - газоснабжения центральное
  - твердого и жидкого топлива -
  - энергоснабжения центральное
  - Системы АПЗ и дымоудаления

## 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г